



Lokalplan nr.1.56

Lokalplanen omfatter en del af Taastrup Bymidte, begrænset af Vesterparken og Østerparken, mod syd af Skolevej og Høje Taastrup Vej, mod nord af Taastrup Stationsfor-plads.

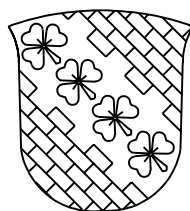
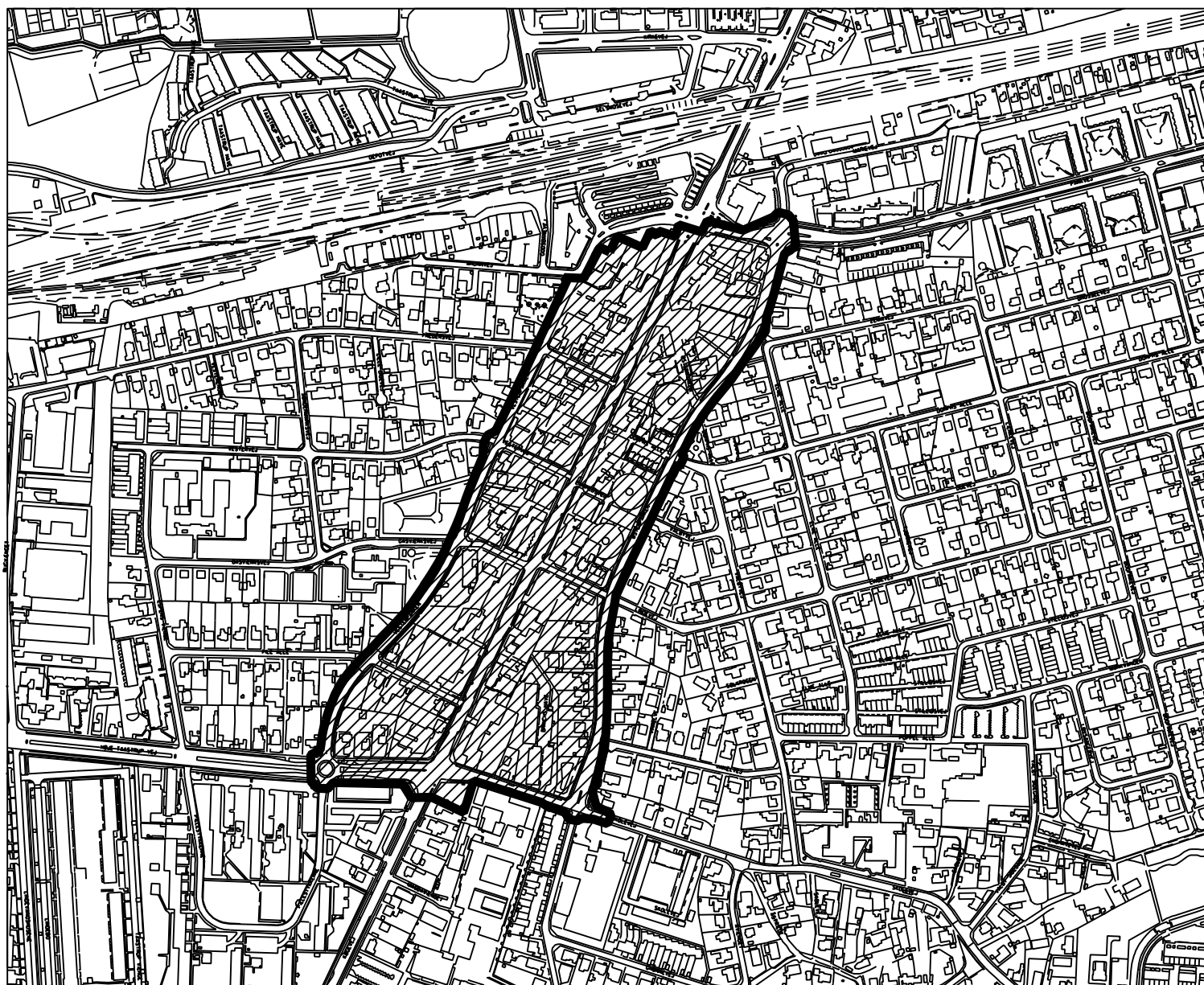
Taastrup

Udvikle bymidten til et samlende midtpunkt

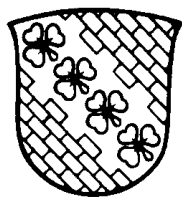
30. juni 2003

LOKALPLAN

1.56



Høje-Taastrup Kommune



Høje-Taastrup Kommune

Lokalplan 1.56

Lokalplanen omfatter en del af Taastrup Bymidte, begrænset af Vesterparken og Østerparken, mod syd af Skolevej og Høje Taastrup Vej, mod nord af Taastrup Stationsforplads.

Høje-Taastrup Kommune

Lokalplan 1.56

Indhold:

Redegørelse

Indledning	2
Områdets beliggenhed	2
Baggrund og formål med lokalplanen.....	2
Historie – eksisterende forhold	3
Lokalplanens indhold	4
Forhold til anden planlægning	4
Forhold til byens andre funktioner, herunder støj.....	5
Tilladelser mv. fra andre myndigheder.....	6
Bæredygtig udvikling.....	6

Lokalplanens bestemmelser

§ 1. Lokalplanens formål	7
§ 2. Områdets afgrænsning	7
§ 3. Områdeinddeling og zonestatus.....	8
§ 4. Områdets anvendelse.....	8
§ 5. Udstykning	9
§ 6. Veje og stier.....	9
§ 7. Parkering	14
§ 8. Bebyggelsens omfang og placering.....	14
§ 9. Bevaring af bebyggelse	14
§ 10. Bebyggelsens udseende	15
§ 11. Belysning	15
§ 11. Ubebyggede arealer	15
§ 12. Lednings- og forsyningsanlæg	16
§ 13. Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse.....	16
§ 14. Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan.....	16
Vedtagelsespåtegning	

Bilag:

- Bilag 1: Lokalplanområdets afgrænsning
- Bilag 2: Lokalplanområdets anvendelse
- Bilag 3: Bebyggelsens placering og anvendelse
- Bilag 4: Bevaringsværdige bygninger
- Bilag 5: Kommende detaillokalplaner
- Bilag 6: Vej-og stiudlæg samt passager
- Bilag A: Matrikeloptegnelse til kortbilag
- Bilag B: Bevaringsværdige bygninger
- Bilag C: Belysningsdispositionsplan

Redegørelse

Indledning

En lokalplan er en detaljeret fysisk plan for et geografisk område. Lokalplanen er bygget op af en redegørelsesdel og en lovdæl. I redegørelsen beskrives planens intentioner og baggrund samt dens forhold til anden planlægning. I lovdelen fastlægges planområdets afgrænsning, konkrete bestemmelser for udnyttelse, byggeri, infrastruktur, m.v. samt planens retsvirkninger.

En lokalplan skal efter reglerne i planloven annonceres og fremlægges som forslag i mindst 8 uger. I denne periode har alle mulighed for at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag til planen. Hvis planen ikke ændres væsentlig kan den herefter vedtages endeligt af Byrådet.

Områdets beliggenhed

Lokalplan 1.56 omfatter et område afgrænset af Vesterparken og Østerparken, af Skolevej og Høje Taastrup Vej mod syd og mod nord af Stationsforpladsen.

Baggrund og formål med lokalplanen

Byrådet udskrev i samarbejde med Taastrup Erhvervsforening og Danske Arkitekters Landsforening i 1998 en åben idékonkurrence om Køgevejs fremtidige udformning. Gennem konkurrencen ønskede man at få tilvejebragt forslag til et funktionelt og byarkitektonisk løft af den centrale del af Køgevej og de tilstødende sidegader. Derudover ønskede man forslag til en trafikal reorganisering af Køgevej og Taastrup Bymidte, herunder den samlede parkeringsløsning for bymidten. Målet var, at Køgevej fremover skulle fremstå som en attraktiv handelsgade og som et smukt og harmonisk byrum, der kan medvirke til at styrke bymidten som samlingspunkt i Taastrup by.

Endvidere er målet at indrette Stationsforpladsen som indgangsportal til handelsstrøget Køgevej og som den samlende plads for Taastrup by. Stationsforpladsen er desuden krydspunktet for den kollektive trafik og her samles den gående, cyklende og bilende trafik, der skifter til den kollektive trafik. Endvidere skal en del af pladsen fredeliggøres til ophold samt til torve-og caféliv.



Det er et mål, at flere mennesker skal bo i bymidten og være med til at gøre Taastrup by mere livlig og intens. Der udlægges langs Vesterparken og Østerparken ind imod Køgevej byggefelter i området ind mod Køgevej. Byggefelterne vil muliggøre at der kan ske en byfortætning med byvillaer eller rækkehuse, så disse to gader opleves som hele gadeforløb med bebyggelser, der afslutter bymidten ud mod de eksisterende villaområder.

Derudover kan der skabes liv og tryghed på Vesterparkens forlængelse.

Lokalplanen bygger på Dispositionsplan for Taastrup By- midte, dateret 20.04.2001.

Historie – eksisterende forhold

Køgevejs tilblivelse og Taastrups opståen

I 1770-erne fremlægger Generalvejkommisionen en plan for en vej fra København til Køge. Det viste sig imidlertid vanskeligt at anlægge en solid vej langs Køge Bugts kystlinie på grund af de vanskelige jordbundsforhold. Der fastlægges i stedet en vejstrækning, der følger Roskildevej forbi Store Vejleå, og derefter går tværs igennem Taastrup-Valby via Greve og Karlslunde til Køge.

I 1847 bygges en station, der hvor den nyanlagte jernbane skærer Køgevej. Ved dette skæringspunkt opstår Taastrup og udvikler sig gradvist til at blive handels-og serviceby for He- deboegnens bønder.

I begyndelsen af 1900-tallet findes der tre købmandsgårde, hvoraf den ene udvikler sig til en af de største af sin art her i landet. En række forretninger og håndværksvirksomheder følger efter og lokaliserer sig langs Køgevej. I samme periode bygges der skoler, kommunekontor, gas-og vandværk. Små- husene langs Køgevej erstattes efterhånden af 2 og 3 etagers huse prydet med resalitter, karnapper og tårne. Taastrup ud- vikler sig mere og mere til en købstadslignende stationsby med Køgevej som livsnerven.

Lokalplanens indhold

Lokalplanen muliggør en trafikoplægning af bymidten og dermed en ændring af Køgevej fra fordelingsvej og gennemfartsvej til opholdsgade. Køgevej bliver fremover en sivegade med midterparkering, en parkeringsgade, hvor bilisterne må køre igennem med lav hastighed og hvor de bløde trafikanter prioriteres højt. Køgevej forsynes med brede fortovsarealer, og hvor facaderne er trukket tilbage, kan der etableres udeopholdsareal til caféliv og uformelt ophold.

For at skabe tryghed på Østerparken og Vesterparken for cyklisterne, anlægges der en delt sti for fodgængere og cyklister. Anlæggelse af den delte sti berører en halv til en meter af en række private ejendomme på den vestlige del af Østerparken fra Lindevej til Skolevej. Der kan blive tale om ekspropriation ifølge vejloven.

Der åbnes mulighed for senere beslutning efter vejlovgivningen, at der etableres en fælles vejadgang fra Skolevej til Lindevej til ejendommene Køgevej 123, 121, 119, 117, 115 og 113, der som de eneste ejendomme på Køgevej kun har tilkørsel via Køgevej og ikke via bagarealer.

Lokalplanen er rammelokalplan for de fortætninger til boligformål på arealer angivet langs Vesterparken og Østerparken. Udnyttelse af disse byggemuligheder kræver senere udarbejdelse af detaillokalplaner.

Desuden indeholder lokalplanen bestemmelser for særlige bygninger på Køgevej, hvis facadeudtryk skal søges bevaret eller forsøges ført tilbage til det oprindelige udtryk. En del af disse facader er i dag dækket af baldakiner og facadebeklædninger og skæmmet af en vinduesinddeling og en skiltning, der ikke er i overensstemmelse med den oprindelige facade.

Lokalplanen fastlægger en materiale og farveholdning for bebyggelser langs Køgevej og parallelgaderne Østerparken og Vesterparken. Desuden gives der retningslinier for facadernes proportionering og udformning inden for bymidten.

Lokalplanen fastlægger retningslinier og principper for belysning inden for bymidten.

Forhold til anden planlægning

Kommuneplan 2000 – Høje-Taastrup Kommune 2000-2012

Lokalplanen omfatter følgende rammeområde i kommuneplanen:

Rammeområde 136 anvendes til bolig- og centerformål som butikker, kontorer, offentlig service, hotel- og restaurantsformål. Områdets karakter med Køgevej som attraktiv strøgga

de skal fastholdes. Langs Køgevej skal der primært være butikker i stueetagen. I de overliggende etager kan der indrettes boliger, kontorer og liberale erhverv. Butiksenheder på mere end 300 m² kan kun indrettes med Byrådets nærmere godkendelse. På arealerne langs Østerparken, Vesterparken og sidegaderne kan der etableres boliger, liberale erhverv og offentlige funktioner efter Byrådets nærmere godkendelse.

Området skal i princippet trafikbetjenes fra Vesterparken og Østerparken, således at ingen ejendom får direkte indkørsel fra Køgevej. Der udlægges arealer til parkering langs Vesterparken og Østerparken.

Langs Køgevej må bebyggelsesprocenten ikke overstige 60. For øvrige arealer må bebyggelsesprocenten ikke overstige 40.

Langs Køgevej nord for Gasværksvej skal bebyggelse opføres som sluttet bebyggelse i 3 etager med mulighed for udnyttelse af tagetage. Husdybden må ikke overstige 13 meter. Langs Køgevej syd for Gasværksvej skal bebyggelsen opføres som en sluttet bebyggelse i to etager med mulighed for udnyttelse af tagetage. Mellem Køgevej og Østerparken umiddelbart nord for Skolevej kan der indrettes etageboligbyggeri i 3 etager. På øvrige arealer må bebyggelse ikke opføres i mere end 2 etager.

Bebyggelsen på området mellem Parkvej og jernbanen søges bevaret.

Ved Axeltorv udlægges et areal til offentlig tilgængeligt grønt område.

Lokalplanen følger rammebestemmelserne for område 136.

Rammeområde 136 er stationsnært og del af bymidten.

Forhold til byens andre funktioner, herunder støj

Detailhandel i Høje-Taastrup Kommune - Tillæg nr. 2000.3 til Kommuneplan 2000

I rammeområde 136 kan der højst bygges, omdannes eller indrettes 1.000 m² til detailhandel. Maksimale butiksstørrelser er 3.000 m² for dagligvarer og 1.000 m² for udvalgsvarer.

Eksisterende lokalplaner

Lokalplan 1.16.2 erstattes af lokalplan 1.56.

Sektorplaner

Lokalplanområdet forsynes via fjernvarme.

Zoneforhold

Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

Tilladelser mv. fra andre myndigheder

Fortidsminder

Der er begrundet formodning om tilstedeværelsen af fortidsminder indenfor lokalplanområdet.

Findes der under jordarbejder grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder, skal arbejdet, i medfør af museumslovens § 27, standses i det omfang det berører fortidsmindet. Fundet skal straks anmeldes til rigsantikvaren.

Det anbefales, at området udgraves arkæologisk forud for iværksættelse af anlægsarbejder.

Bæredygtig udvikling

Det er Byrådets holdning at man ved byggeri og udvikling i Høje-Taastrup Kommune skal stræbe efter en udvikling der både økonomisk og økologisk er bæredygtig. Bygningernes ressourceforbrug skal så vidt muligt begrænses. Der skal tages hensyn til ressourceforbruget både ved opførelsen og ved den fremtidige drift.

Høje-Taastrup Kommune er, efter en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde, indstillet på at give de tilladelser og dispensationer der er nødvendige for fremme af en bæredygtig udvikling.

Lokalplanens bestemmelser

Med hjemmel i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 763 af 11 september 2001 med senere ændringer) fastsættes følgende bestemmelser for det område, der er beskrevet i § 2.

Området afgrænses af Vesterparken og Østerparken, af Skolevej og Høje Taastrup Vej mod syd samt af Stationsforpladsen mod nord.

§ 1. Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at udvikle bymidten til et samlende midtpunkt for Taastrup. Målet er at bymidten skal kunne tilbyde borgerne de bymæssige kvaliteter, der er nødvendige for dagliglivet som butikker, service faciliteter såvel privat som offentlig service, kulturelle faciliteter.

Lokalplanen fastlægger, at stueetagen i bebyggelse langs Køgevej anvendes til butikker. Endvidere skal lokalplanen muliggøre angivne arealer langs Vesterparken og Østerparken senere fortættes og udnyttes til bebyggelse til boligformål.

Lokalplanen skal sikre en omlægning af trafikken i bymidten, så Køgevej fredeliggøres og udformes som sivegade, der beplantes med to rækker platantræer. Endvidere skal lokalplanen sikre, at der i bymidten skabes grundlag for en rimelig trafikafvikling for alle trafikanter og især for de bløde trafikanter.

Bevaringsværdige bygninger er beskrevet med anbefalinger om hvordan bygningens facade kan genskabes og få et autentisk udtryk.

Endvidere fastlægges der principper for belysning på Køgevej og i den øvrige del af bymidten.

§ 2. Områdets afgrænsning

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1, og omfatter de matrikler og dele af de matrikler, som er beskrevet i bilag A.

Lokalplanen omfatter desuden alle parceller, der efter den 2. januar 2003 udstykkes fra disse ejendomme.

§ 3. Områdeinddeling og zonestatus

Lokalplanens område opdeles i følgende delområder som vist på kortbilag 2.

Det samlede område B anvendes til detailhandel, liberalt erhverv, privat og offentlig service, kulturelle formål, boliger samt parkering

Lokalplanens område er stationsnært og beliggende i byzone.

§ 4. Områdets anvendelse

Følgende bestemmelser er gældende inden for de enkelte delområder:

Selv om anvendelsen fastlægges til helårsbeboelse, kan der drives visse former for erhverv i boligerne (fx lægepraksis, frisørvirksomhed, dagpleje), når erhvervet udøves af beboerne uden fremmed medhjælp, og ejendommens og kvartets præg af boligområde i øvrigt fastholdes. Den type virksomhed kræver ikke tilladelse i henhold til planloven.

B 1 må kun anvendes til detailhandel i stueetagen. De øvrige etager må kun anvendes til liberalt erhverv som kontorer, klinikker og lignende samt boliger.

Første sal kan indrettes til butikslokale, når det sker i sammenhæng med butikslokale i stueetagen og ikke fremtræder som selvstændig butik.

B 2 må kun anvendes til detailhandel, liberalt erhverv som kontorer, klinikker og lignende samt boliger. Detailhandel må kun placeres i stueplanet.

Inden for delområderne B 1 og B 2 må der ikke indrettes restauranter, caféer, pengeinstitutter, forsikringsselskaber og lignende virksomheder uden Byrådets særlige tilladelse.

Inden for delområderne B 1 og B 2 må der ikke indrettes butiksenheder over 300 m² uden Byrådets særlige tilladelse.

B 3 må kun anvendes til boligformål. Der skal udarbejdes detaillokalplaner ved kommende byfortætninger, se kortbilag 5.

Inden for delområde B 3 må der ikke drives nogen form for erhverv fra ejendommene udover, hvad der er normalt for et boligområde.

B 4 må kun anvendes til institutionsformål og kulturelle formål som teater- og biografal samt bypark.

B 5 anvendes til sivegade og mindre pladسدannelser.

Inden for område B må delområde P kun anvendes til parkering, der er offentlig tilgængelig for kunder og besøgende i bymidten.

§ 5. Udstykning

Inden for område B kan der ikke udstykkes yderligere. Der kan dog foretages mindre skelreguleringer.

§ 6. Veje og stier

Vejprofil – Køgevej:

Køgevej udformes som en sivegade med 2 kørebaner i en bredde af ca. 3,50 meter, adskilt af et centralt areal, der anvendes dels til parkering og dels til torveareal. Det centrale areal beplantes med 2 rækker platantræer.

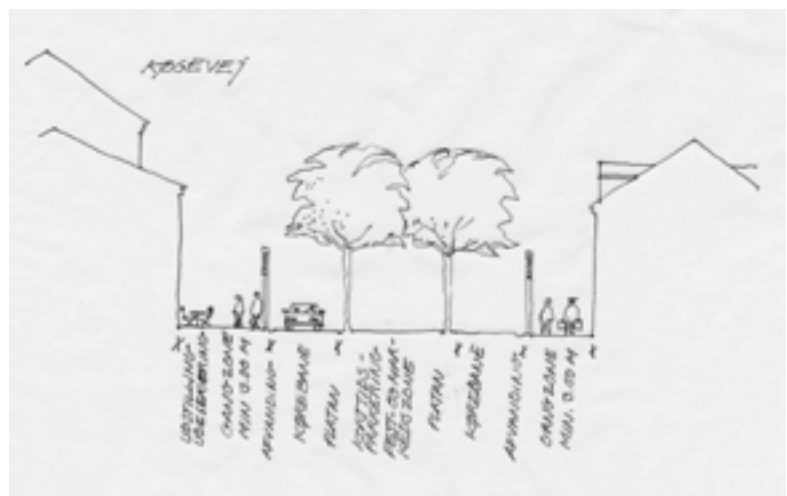
Der etableres 3 meter brede gangarealer – fortove – langs kørebanen og hvor der er resterende areal udlægges der en 1 meter bred zone langs butiksfacaderne til serviceareal for butikkerne til udstillingsformål.

Der skal indpasses linier i belægningen og tværmarkeringer ved krydsningspunkter af hensyn til synshandicappede.

Belægningen bør udformes så rollatorbrugere og kørestolsbrugere kan færdes uhindret i gangzonerne og tværgående krydsningspunkter.

Private arealer, der grænser op til vejareal og som er en naturlig forlængelse af vejarealet, skal belægges med samme materiale, farve som vejarealet og være i samme niveau som vejarealet.

Køgevejs belægning fortsætter ud i sidegaderne i en mindre stram form.

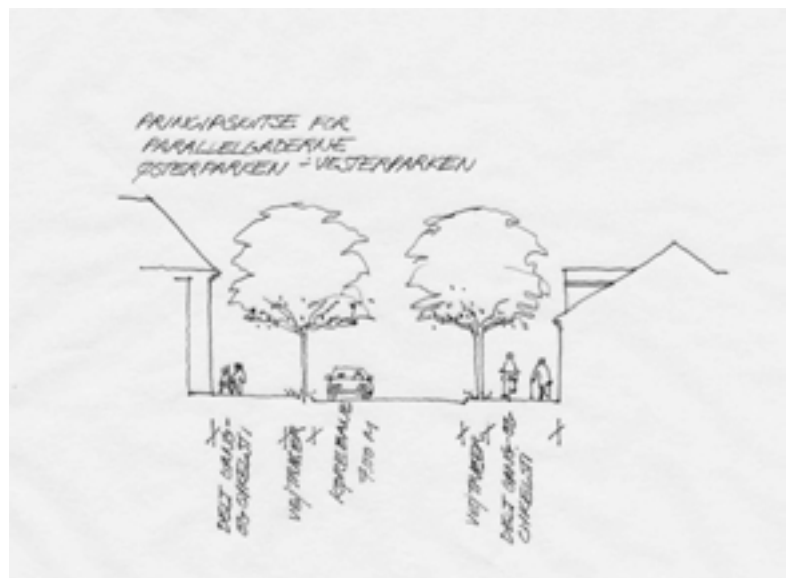


Vejprofil – Vesterparken:

Vesterparken skal fungere som en indre omfartsvej til aflastning af trafikken på Køgevej. Vesterparkens vejudlæg er 15 meter. Vejprofilen anlægges med en 7 meter bred kørebane. Der kan etableres delt sti for cyklister og fodgængere i princippet mellem nuværende skillerabat med planantræer og skel. Den delte sti anlægges med et 1 meter bredt fortov og 1,5 meter bred cykelsti med en afmærkning som deling.

Vejprofil – Østerparken:

Østerparken skal ligeledes fungere som en indre omfartsvej til aflastning af trafikken på Køgevej. Østerparkens nuværende vejprofil på 15 meter bevares. Der kan etableres delt sti for cyklister og fodgængere mellem nuværende skillerabat med planantræer og skel. Den delte sti anlægges med et 1 meter bredt fortov og 1,5 meter bred cykelsti med en afmærkning som deling. På enkelte strækninger reduceres bredderne.



I forbindelse med sidevejstilslutninger til Vesterparken og til Østerparken kan der anlægges fartdæmpende foranstaltninger i form af hævede flader, bump og indsnævringer.

Stier:

Der skal etableres passage fra Køgevej til Vesterparken og Østerparken.

Passagen over vejareal bb og matriklerne 6 mu og 6 am Taastrup-Valby mellem Køgevej 87 og 89 til Østerparken skal bevares og markeres.

Passage over matriklerne 6 bz og 6 cp Taastrup-Valby mellem Køgevej 115 og 117 og over matrikel 6 as Taastrup-Valby, Brinchs Have til Skolevej skal etableres og markeres.

Passage over matriklerne 6 l og 6 q Taastrup-Valby, Køgevej 54 til Vesterparken skal sikres og markeres.

Passage over matriklerne 6 k og 6 da Taastrup-Valby, Køgevej 74 til Vesterparken skal bevares og markeres.

Passage over matrikel 6 oo Taastrup-Valby, Køgevej 86 til Vesterparken skal bevares og markeres.

Passage over matrikel 6 n Taastrup-Valby, Køgevej 94 til Vesterparken skal bevares og markeres.

Byggelinier – område B:

Langs Køgevej, Parkvej, Dorphs Allé, Enighedsvej, Fredensvej, Vestervej, Skolevej er byggelinien sammenfaldende med vejskel.

Langs øvrige veje pålægges følgende byggelinier:

Østerparken	5,5 meter fra vejskel
Vesterparken	5,5 meter fra vejskel
Lindevej	2,5 meter fra vejskel
Gasværksvej	2,5 meter fra vejskel
Pile Allé	2,5 meter fra vejskel
Høje Taastrup Vej	5,5 meter fra vejskel

Ved Axeltorv pålægges en byggelinie 3 meter fra torvets krumme afgrænsning.

Adgang:

Der må ikke være direkte tilkørsel til den enkelte ejendom fra Køgevej med køretøjer over 3.500 kg. Kørende adgang med køretøjer over 3.500 kg til ejendomme på Køgevej må kun ske fra de tilgrænsende P-områder eller sideveje.

Tilkørsel til P-områderne skal ske fra parallelgaderne Vesterparken og Østerparken.

Tilkørsel til ejendommene Køgevej 113 til 131, matr nr 6 ce, 6 cp, 6 bz, 6 bæ, 6 ar, 6 de samt 6 e, alle Taastrup-Valby og som ikke har tilkørsel fra et offentlig parkeringsområde skal have adgang over matr. nr. 6 as, 6 ee 6 dr og 6 nø og 6 e Taastrup-Valby.

Kørende adgang til ejendomme langs Dorphs Allé og Fredensvej må kun ske fra de tilgrænsende p-områder

Stadepladser:

Der kan efter Byrådets nærmere godkendelse opstilles mobile stadepladser inden for område B1 og B2.

De mobile stadepladser kan opstilles inden for et nærmere angivet tidsinterval og skal fjernes uden for det angivne tidsinterval.

Opstilling af borde og stole

Der kan efter Byrådets nærmere godkendelse opstilles bor

de og stole, bænke samt parasoller o.l. til udeservering inden for område B1 og B2 .

§ 7. Parkering

Generelt:

Ved ny bebyggelse skal der udlægges 4 parkeringspladser for hver 100 m² detailhandel, 2 parkeringspladser for hver 100 m² erhverv og 1 parkeringsplads for hver bolig.

De udlagte parkeringsarealer anlægges efter en af Byrådet godkendt samlet plan for naturligt afgrænsede områder. Parkeringsarealer samordnes med arealer, der er udlagt til parkeringsformål på de tilgrænsende ejendomme.

§ 8. Bebyggelsens omfang og placering

Område B:

Inden for område B1 må bebyggelse langs Køgevej kun opføres som en sluttet bebyggelse i højst 3 etager med udnyttet tagetage og med en dybde på maksimum 13 meter. Der kan i bebyggelsernes stueetager etableres passager til de bagvedliggende arealer.

Inden for område B1 kan Byrådet give tilladelse til, at den fastlagte bebyggelsesprocent på 60 forøges i forbindelse med bevarelse af den eksisterende bevaringsværdige bebyggelse, under forudsætning af, at den samlede bebyggelsesprocent på 60 for delområde B1 og B2 ikke forøges.

Inden for område B2 må bebyggelsesprocenten ikke overstige 60. Bebyggelsen kan højst opføres i 2 etager.

Inden for område B3 må bebyggelsesprocenten ikke overstige 40. Bebyggelsen kan højst opføres i 2 etager med udnyttet tagetage.

For bebyggelsen langs Østerparken mellem Lindevej og Skolevej må bebyggelsesprocenten ikke overstige 20. Bebyggelsen kan højst opføres i en etage med udnyttet tagetage.

Inden for område B3 kan der ske fortætninger, hvor bebyggelsens omfang og placering fastlægges i supplerende lokalplaner. Se kortbilag 5.

§ 9. Bevaring af bebyggelse

Bebyggelse, der er markeret på kortbilag 4, og beskrevet i tekstbilag B, må ikke nedrives, ombygges og ændres uden

Byrådets særlige tilladelse. Disse bebyggelser skal i videst mulig grad ved reovering og ombygning tilføres et autentisk og oprindeligt facadeudtryk.

§ 10. Bebyggelsens udseende

Område B

Bebyggelse inden for delområde B1, B2 og B3 skal fremstå med facader i blank mur af røde til rødgyldne mursten. Facaderne kan være malede eller fildede, berappede samt vand-skurede i en farvet puds. Facaderne skal fremstå med en farve som indpasser sig i den eksisterende arkitektur og i farveskallen fra rødlige til gyldne farvetoner samt fra hvid til hvidgyldne farvetone.

Facaden skal fremstå som en helhed fra terræn til tag og må ikke skæres over af baldakiner og skiltebånd. Facadens lodrette virkning skal være dominerende.

Inden for delområde B1 og B2 skal tagbelægninger udføres som sadeltage med en taghældning mellem 30 grader til 45 grader i røde vinge teglsten, tagpap i farverne fra grå til sort, metalplade som zink, stål eller aluminium samt natur skifre og eternit skifre i grå eller sort.

§ 11. Belysning

Se tekstbilag C – Belysningsdispositionsplan for Taastrup Bymidte.

§ 11. Ubebyggede arealer

Ubebyggede arealer må kun anvendes som gårdsplads, have, adgangsvej og parkering.

Ved ny bebyggelse skal der udlægges opholdsareal svarende til 100 % af etagearealet for boliger og 10 % af erhvervsarealet.

Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende.

Oplagring uden for bygninger eller uden for dertil indrettede tæt hegnede gårdarealer må ikke finde sted.

Der skal afsættes plads til opbevaring af affald og genbrug i henhold til kommunens affaldsregulativer. Affald og genbrug skal kunne afhentes jf. regulativernes bestemmelser. Det vil sige nem og hensigtsmæssig adgang for renovatøren.

§ 12. Lednings- og forsyningsanlæg

Varmeforsyning skal ske ved tilslutning til et fælles varmforsyningsanlæg – fjernvarme.

Bebyggelse inden for lokalplanområdet skal tilsluttes den offentlige vandforsyning og den offentlige kloakering.

Regnvand fra tag kan under forudsætning af, at jordbundsforholdene tillader det nedsives inden for området. Den tekniske løsning for nedsivning skal godkendes af myndighederne.

§ 13. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse

Ny bebyggelse må ikke uden Byrådets tilladelse tages i brug før den er tilsluttet de i § 12 nævnte fællesanlæg og før end det krævede antal parkeringspladser er anlagte.

§ 14. Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan

Den af Byrådet den 12. november 1980 godkendte lokalplan 1.16.2 ophæves, tinglyst den 29. januar 1981 og erstattes af lokalplan 1.56.

Lokalplanen gælder også for forhold der ikke kræver byggetilladelse, fx opførelse af carporte, skure og lign. samt hegn og beplantning.

Principperne i planen er anvendelsesbestemmelser der er fastsat ud fra formålet med planen. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun meddeles i meget begrænset omfang (som fx – i boligområder – til lokale transformerstationer eller til mindre generende erhverv som sagførerarkitekt- og revisionsvirksomhed med ganske få ansatte).

Byrådet har efter planlovens bestemmelser mulighed for at dispensere fra de bestemmelser der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang, udformning og placering, med mindre de detaljerede regler netop er udformet for at

Lokalplanens retsvirkninger

1. Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må de ejendomme der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg med videre der er indeholdt i planen.

2. Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., med mindre Byrådet skønner at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens § 19 og 20).

3. I henhold til planlovens § 47 er der mulighed for at eks

fastholde en særlig udformning af bebyggelsen.

Ved ansøgninger om dispensation foretager Byrådet en konkret vurdering i lyset af lokalplanens formål og den øvrige planlægning for det pågældende område.

propriere ejendomme eller rettigheder over ejendomme når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for realisering af lokalplanen.

4. I henhold til planlovens § 18 fortrænger lokalplanen privatretlige byggeservitutter og andre tilstandsservitutter der er uforenelige med planen.

Vedtagelsespåtegning

I henhold til § 27 i lov om planlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt, og i medfør af § 31 i –samme lov begæres lokalplanen tinglyst på de ejendomme lokalplanen omfatter.

Således vedtaget af Høje-Taastrup Byråd den 17. juni 2003.

Sign.:

Anders Bak

borgmester

/

Klaus Torsbjerg Møller

konst. teknisk direktør

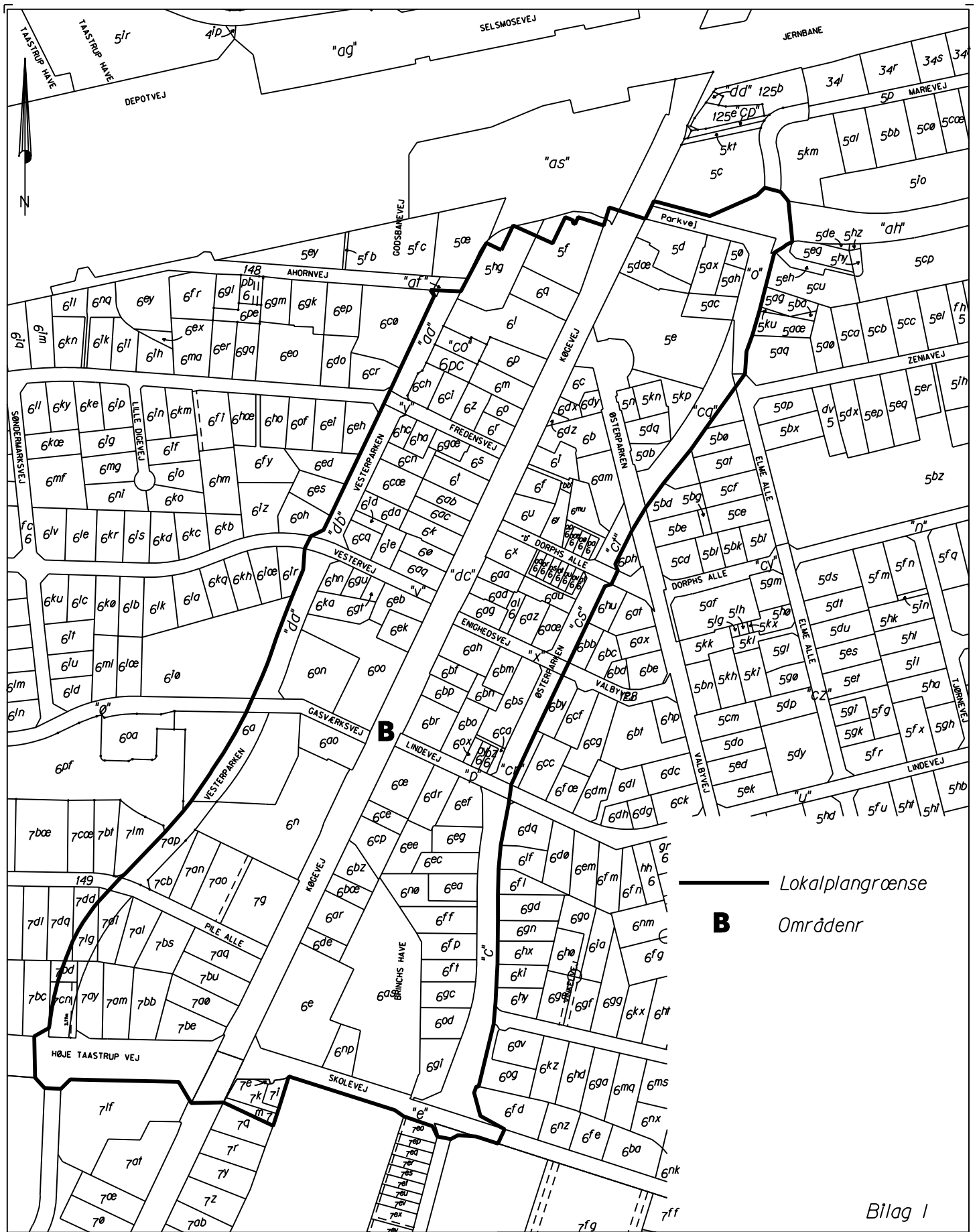
Akt. nr.: H 442

Tinglyst den 30. juni 2003 under nr. 16926

Retten i Taastrup den 8. juli 2003


Sign.:

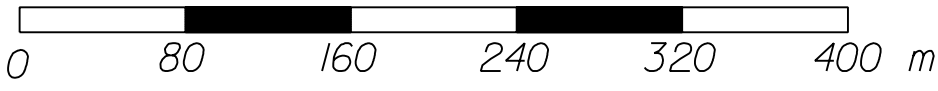
Ellen Margrethe Pedersen

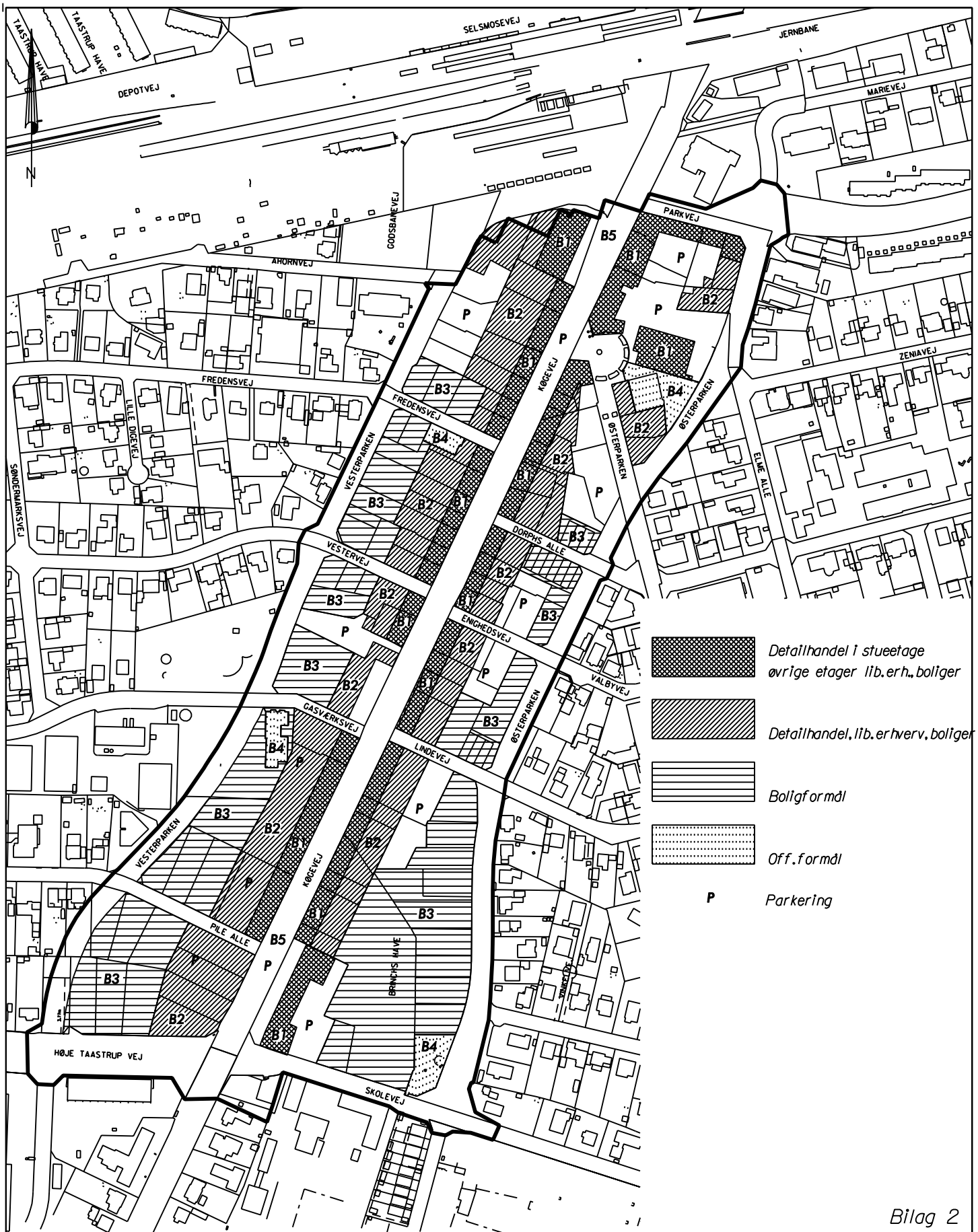


— Lokalplangrænse
B Områden


Bilag 1

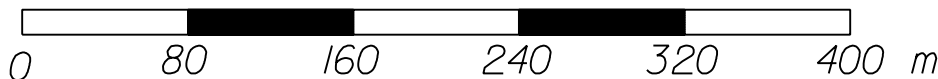
 <p>Høje-Taastrup Kommune Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14.</p>	<p>Telefon: 43 59 10 00</p>
	<p>Lokal: 1282 AER</p>
<p>Lokalplan 1.56 Taastrup Bymidte</p>	<p>Plen-bygge-måle</p>
<p>DATE rev. 2. jan. 2003</p>	<p>MÅL</p>
<p>JOUR.NR.: 13171</p>	<p></p>

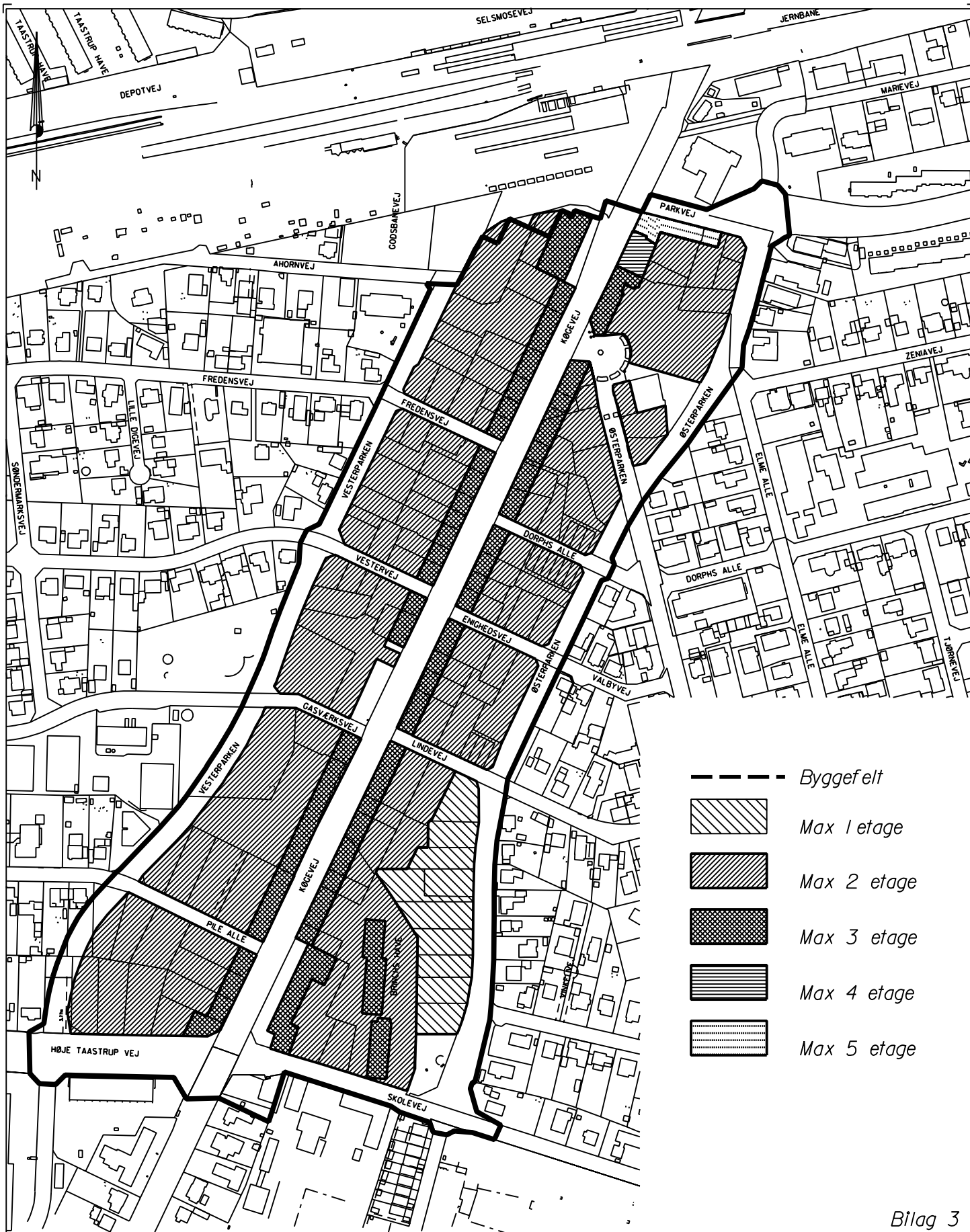





Bilag 2

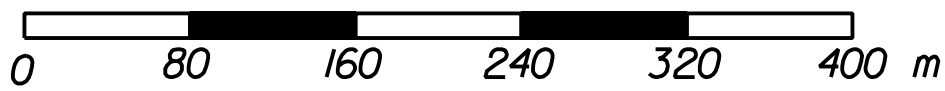
	Høje-Taastrup Kommune Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14.		Telefon: 43 59 10 00
	<small>Plan-bygge-måle</small>		<small>Lokal: 1292 AER</small>
Lokalplan 1.56 Taastrup bymidte		DATO rev. 2. jan. 2003	
Anvendelse		MÅL 1: 2500	
		JOUR.NR.: 131171	

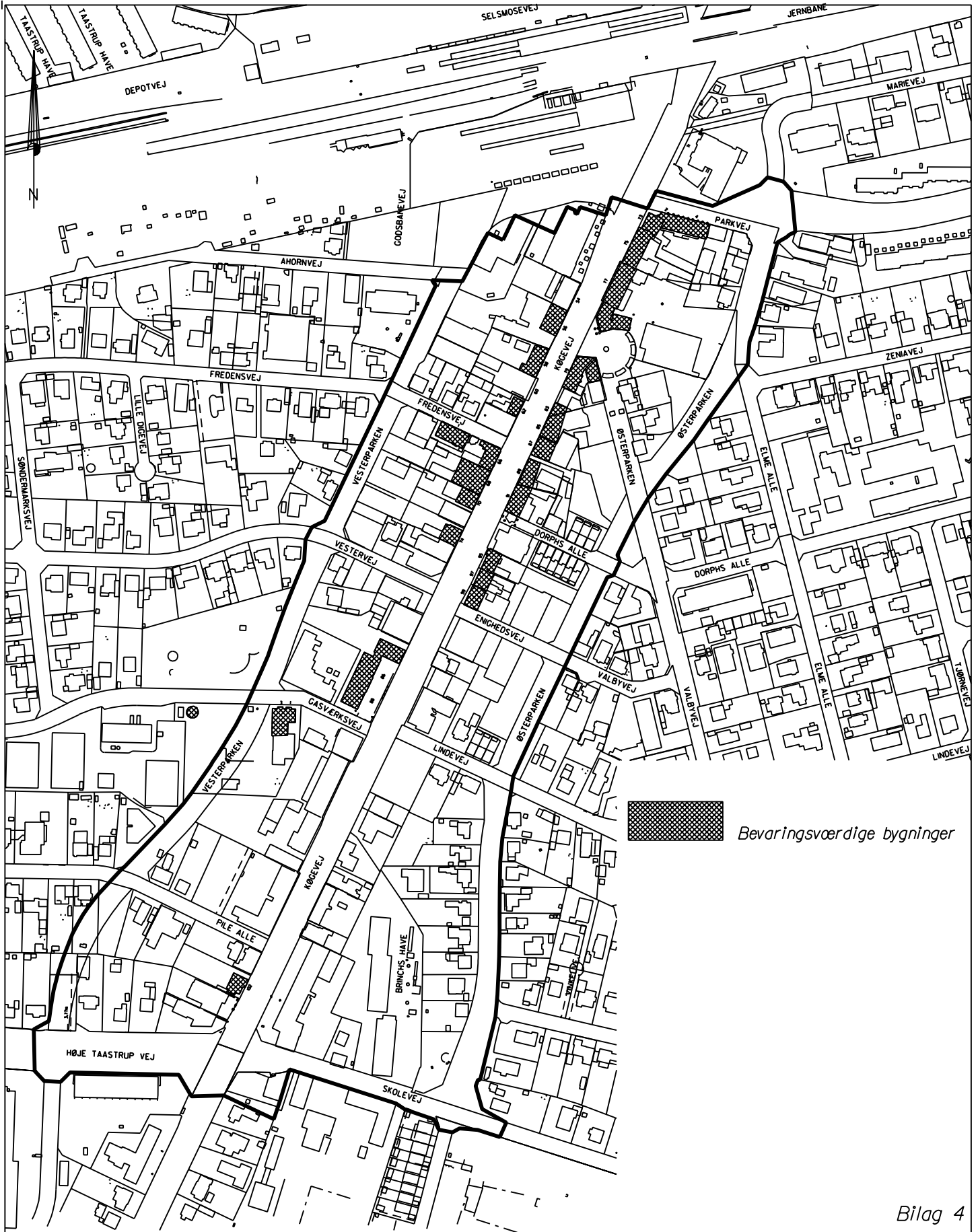




Bilag 3

	Høje-Taastrup Kommune Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14.	Telefon: 43 59 10 00
	<small>Plan-bygge-miljø</small>	<small>Lokal: 1292 AER</small>
Lokalplan I.56 Taastrup bymidte Bybyggelsens placering og omfang		DATO rev. 2. Jan. 2003 MÅL JOUR.NR.: 131/71





 *Bevaringsværdige bygninger*

Bilag 4



Høje-Taastrup Kommune
Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14.

Telefon: 43 59 10 00

Plan-bygge-måle

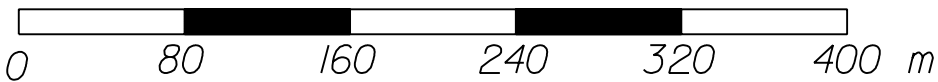
Lokal: 1292 ARE

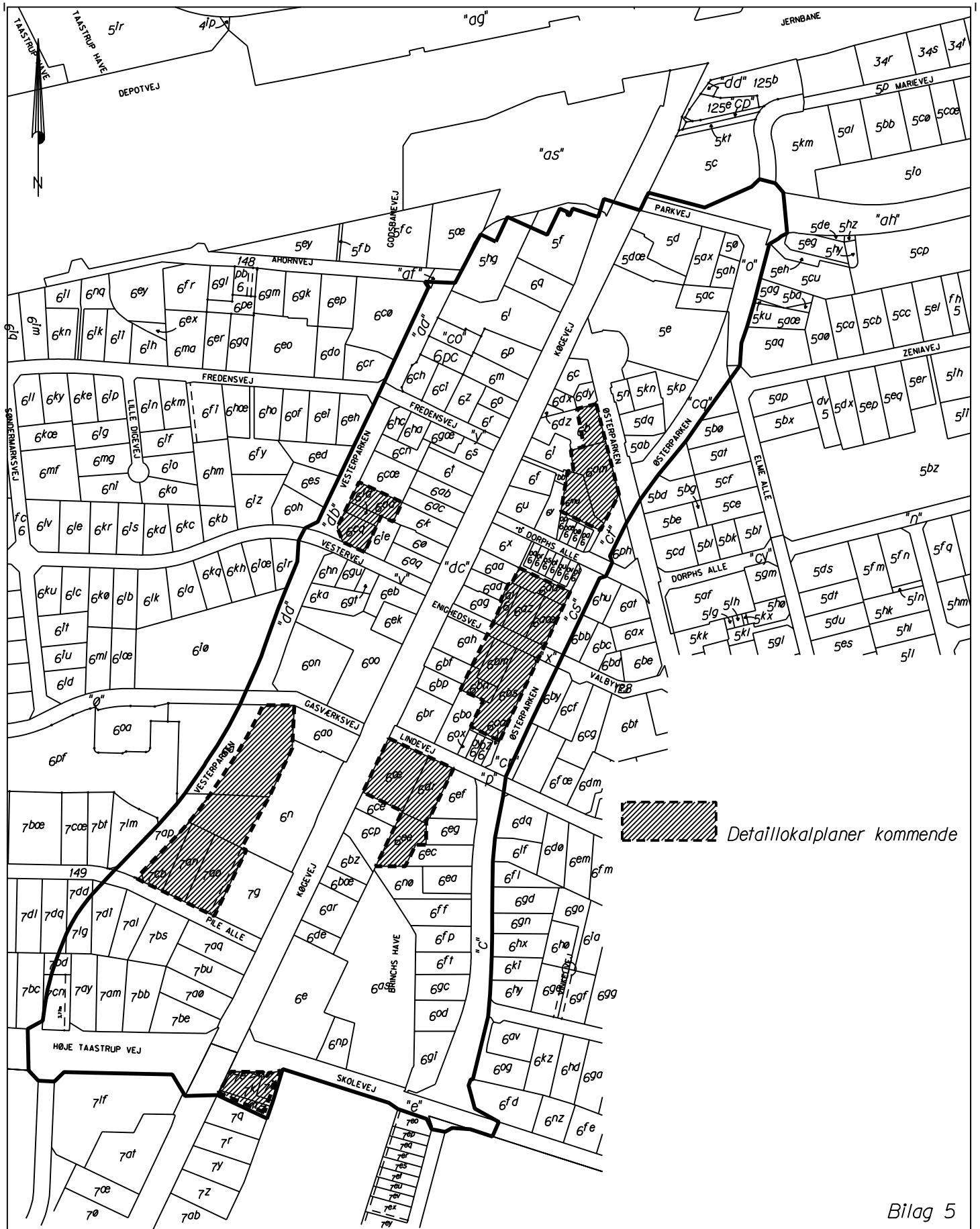
Lokalplan I.56 Taastrup bymidte
 Bevaringsværdige bygninger

DATO rev 2. Jan. 2003

MÅL


JOUR.NR.: 13171

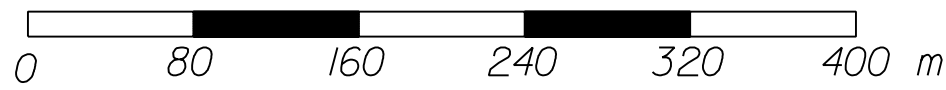


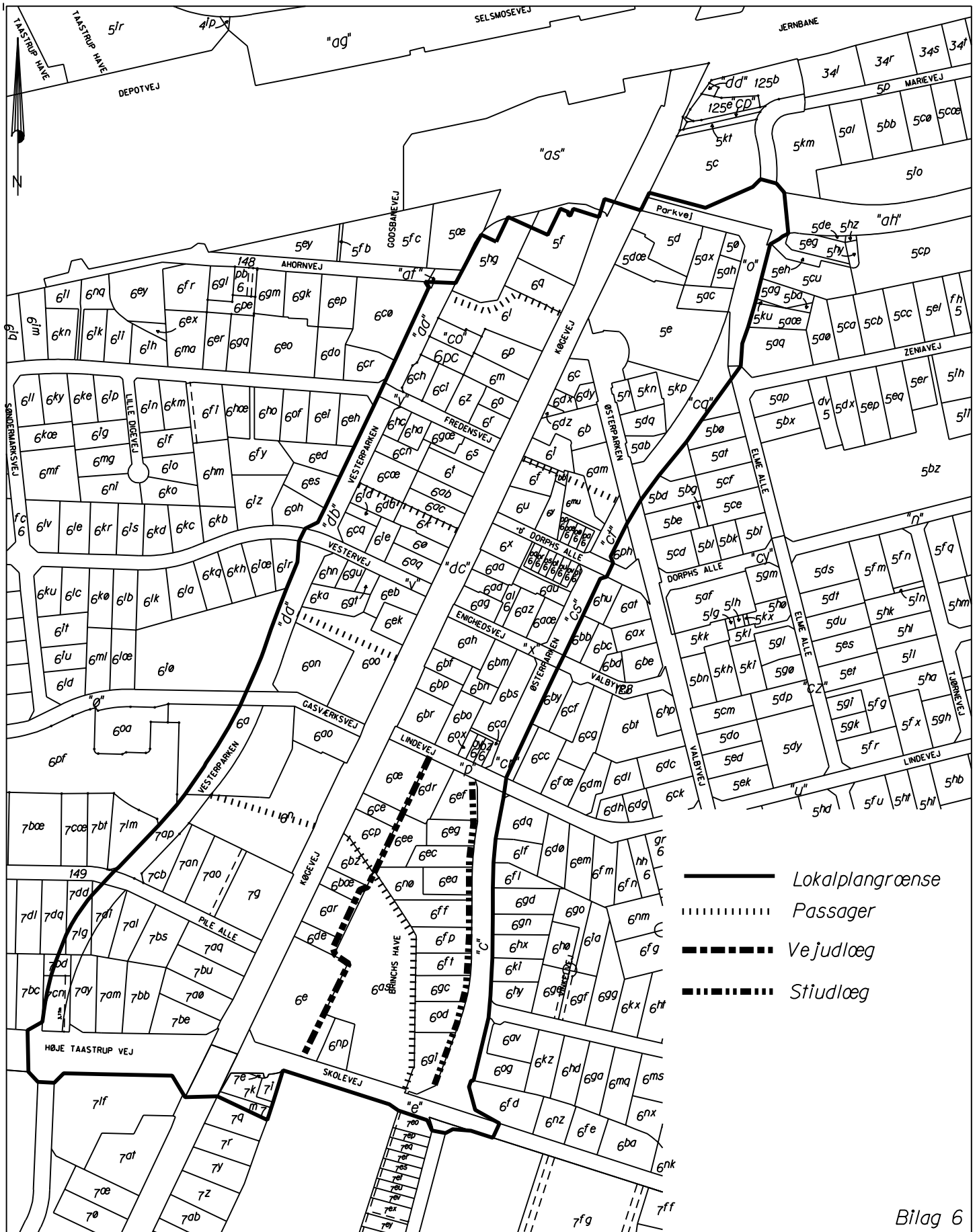






 *Detaillokalplaner kommende*

Bilag 5


 Høje-Taastrup Kommune Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14. <small>Plan-bygge-miljø</small>	Telefon: 43 59 10 00 <small>Lokal: 1292 AER</small>
	DATO rev. 2. jan. 2003 MÅL JOUR.NR.: 13171
Lokalplan I.56 Taastrup bymidte Kommune detaillokalplaner	

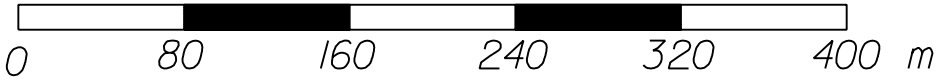




-  Lokalplangrænse
-  Passage
-  Vejudlæg
-  Stuelæg

Bilag 6

	Høje-Taastrup Kommune		Telefon: 43 59 10 00
	Bygaden 2, 2630 Taastrup, Postbox 14.		Lokal: 1292 AER
<small>Plan-bygge-ni</small>			
Lokalplan 1.56		DATO rev. 2. Jan. 2003	
Taastrup Bymidte		MÅL	
		JOUR.NR.: 13171	



Bilag A til lokalplan 1.56: Matrikeloptegnelse til kortbilag

Lokalplan 1.56 afgrænses som vist på bilag 1 og omfatter følgende ejendomme samt alle parceller, der efter 2. januar 2003 udstykkes fra disse ejendomme:

5ab, 5ac, 5ah, 5ax, 5d, 5dq, 5dæ, 5e ejerlejlighed fra nr. 1 til og med nr. 7, 5kn, 5kp, 5n, 5ø samt del af 5f og 5 hg

6ab, 6ac, 6ad, 6ag ejerlejlighed fra nr. 1 til og med nr. 4, 6ah, 6ai, 6al, 6am, 6ao med grund og bygning, 6aq, 6ar ejerlejlighed fra nr. 1 til og med nr. 3 samt fra nr. 5 til og med nr. 6, 6as ejerlejlighed fra nr. 1 til og med nr. 64, 6au, 6az, 6aæ, 6b ejerlejlighed fra nr. 1 til og med nr.7, 6bf, 6bm, 6bn, 6bo, 6bp ejerlejlighed fra nr. 1 til og med nr. 4, 6br, 6bs, 6bz, 6bæ, 6c, 6ca, 6ce, 6ch, 6ci, 6cn, 6cp, 6cq, 6cæ, 6da, 6de, 6dr, 6dx, 6dy, 6dz, 6e, 6ea, 6eb, 6ec, 6ee, 6ef, 6eg, 6ek ejerlejlighed fra nr. 1 til og med nr. 6, 6f, 6ff, 6fp, 6ft, 6gc, 6gi, 6gt, 6gu, 6gæ, 6ha, 6hc, 6hn, 6i, 6id, 6ie, 6k, 6ka, 6l, 6m, 6mu, 6n, 6np, 6nø, 6o, 6od, 6on, 6oo, 6op, 6oq, 6or, 6os, 6ot, 6ou, 6ox, 6oy, 6oz, 6oæ, 6oø, 6p, 6pa, 6pc, 6q, 6r, 6s, 6t, 6u, 6x, 6y, 6z, 6æ, 6ø, 6aa,

7al, 7am, 7an, 7ao, 7ap, 7aq, 7ay, 7aø, 7bb, 7be, 7bs, 7bu, 7cb, 7g, 7lg,

" samt del af 149, 125a, 142a, 6a, 7bd, 7cn, 7di, 7dq

Alle Taastrup-Valby by, Taastrup-Nykirke

7e, 7i, 7k, 7m samt del af "aæ", "cm"

alle Taastrup-Valby by, Rønnevang

Bilag B til lokalplan 1.56: Bevaringsværdige bygninger

En kort beskrivelse af de bevaringsværdige bygninger inden for bymidten, hvilke år bygninger er opført og en anvisning på hvad der burde gøres i forbindelse med en renovering og ombygning. Som helhed bør de originale materialer videreføres ved renovering, eksempelvis bør røde vinge teglsten erstattes med røde vinge teglsten, blank murværk bør omfuges i stedet for at facaden pudset og males, trævinduer erstattes med trævinduer og ikke med vinduer af metal eller plastik

Beskrivelsen af de enkelte bygninger starter med de lige numre fra nord mod syd med en enkelt afstikker til Gasværksvej 1-3 og Fredensvej 1. Derefter de ulige numre fra syd mod nord:

Køgevej 56 – matr. nr. 6 I



En treetagers bygning, facaden er beklædt med grågrønlig marmor og afsluttes med en markant gesims, helrude vinduer. Helafvalmet sadeltag belagt med natur skifre.

Bygningen er opført i 1899 og har rummet Taastrups største købmandsgård Jessen A/S.

Bygningen bør bevares i sin helhed og bør tilbageføres til sit oprindelige udtryk: blank mur i rød tegl med vandrette hvide gesimsbånd og med vindues huller og vinduesformater som de oprindelige. Desuden bør huset stå ned på sin sokkel og ikke svæve på stueplanets gennemgående glasfacade.

Køgevej 58 – matr. nr. 6 p



En to etagers bygning opført i rød blank teglsten med et sadeltag belagt med natur skifre. Karakteristisk gavl-og facade udhæng.

Bygningen er opført i 189.

Bygningen bør bevares i sin helhed og tilbageføres til sit oprindelige udtryk. Huset bør stå ned på sin sokkel og ikke gennemskæres af baldakin og skiltebånd. Vindues-og dørhuller i stueplanet bør reetableres og følge 1. salens vinduesrytme.

Køgevej 62 – matr. nr.6 o



En 1-etagers bygning med en symmetrisk frontgavl. Facade

den fremstår pudset og hvidmalet. Sadeltag belagt med natur skifre.

Bygningen er opført i 1885

Bygningen bør bevares i sin helhed og tilbageføres til sit oprindelige udtryk. Huset bør stå ned på sin sokkel og ikke gennemskæres af baldakin og skiltebånd. Vindues- og dørhuller i stueplanet bør reetableres.

Køgevej 66 – matr. nr. 6 s



En 2-etagers bygning opført i blank rød teglsten, facaden afsluttes af et gesimsbånd. Skrå hjørneafskæring mod Fredensgade. Sadeltag belagt med natur skifre, bred taskekvist i tagfladen.

Bygningen er opført i 1904.

Bygningen bør bevares i sin helhed. Stueplanets facadeinddækninger bør fjernes, så bygningen fremstår i rød blank mur.

Køgevej 68 – matr. nr. 6 t



En 2-etagers bygning i blank gul teglsten, facaden afsluttes af en gesims. Sadeltag belagt med natur skifre.

Bygningen er opført omkring år 1900.

Bygningen bør bevares i sin helhed og tilbageføres til sit oprindelige udtryk. Stueplanet facade er udvidet ud mod gaden. Enten bør tilbygningen fjernes og den oprindelige facade genetableres så huset står ned på sin sokkel og ikke gennemskæres af baldakin og skiltebånd. Eller der bygges en pavillon lignende let tilbygning som erstatning.

Køgevej 70 – matr. nr. 6 ab



En to-etagers bygning, fremstår pudset og malet i en hvid

farve. Facadernes hjørner markers med kvadrermønster. Facaderne afsluttes af en gesims. Sadeltag belagt med natur skifre, tagfladen er udsmykket med en frontgavl.

Bygningen er opført omkring år 1900 i klassicistisk byggestil.

Bygningen bør bevares i sin helhed og tilbageføres til sit oprindelige udtryk. Huset bør stå ned på sin sokkel og ikke gennemskæres af baldakin og skiltebånd. Vindues- og dørhuller i stueplanet bør reetableres.

Køgevej 74 – matr. nr. 6 k



En to-etagers bygning, fremstår pudset og malet i en hvid farve, facaderne afsluttes af en markant gesims. Helvalmet sadeltag belagt med natur skifre.

Bygningen er opført omkring år 1900.

Bygningen bør bevares i sin helhed og tilbageføres til sit oprindelige udtryk. Huset bør stå ned på sin sokkel og ikke gennemskæres af baldakin og skiltebånd. Vindues- og dørhuller i stueplanet bør reetableres.

Køgevej 88 – matr.nr. 6 00

En vinkelformet 2-etagers bygning opført i rød mursten med et helvalmet sadeltag belagt med røde vinge teglsten. Sokkel af tilhugne granitsten. Vinduer indrammet af en sandstens frise, tagrender af kobber.

Bygningen er opført i en klassicistisk stil, facaden er symmetrisk med et markant indgangsparti og gavltrekant som midter akse.

Bygningen er opført i 1936-38 af arkitekt Theodor Pedersen som rådhus og fungerede som sådan frem til 1982. Herefter har Taastrup Ret haft til huse i bygningen.

Bygningen er en del af Taastrups historie og et af gadens smukkeste og harmoniske huse. Bør bevares i sin helhed ligesom bygningsdetaljerne bør bevares.

Køgevej 102 – matr. nr. 7 bu



En 2-etagers bygning, fremstår i grå puds med en asymmetrisk frontgavl. Helvalmet sadeltag belagt med røde vingeteglsten.

Bygningen er opført i 1928

Bygningen bør bevares i sin helhed.

Køgevej 73 – Parkvej 2.-4 matr. nr. 5 d



En 4-og 5 etagers bygning opført i beton med kubiske altanpartier. Tagfladen markerer sig ikke fra gadeside.

Bygningen er opført i 1961 af arkitekten Theodor Pedersen, der også var arkitekt på Køgevej 88.

Bygningen bør bevares i sin helhed, da den repræsenterer

den sen-funktionalistiske periode på Køgevej.

Køgevej 75 – matr. nr. 5 dæ



En tre etagers bygning, opført i rød teglsten med to markante frontgavle på hvilke der ud for 1. og 2. etage er sat karnapper. Sadeltag belagt med røde vingeteglsten, to taskekviste og en gennemgående taskekvist, der spænder mellem de to frontgavle.

Bygningen er opført i begyndelsen af 1900-tallet i national romantisk stil.

Bygningen bør bevares i sin nuværende form. Bygningen fremstår med facader der er autentiske og med en skiltning, der underordner sig facadens arkitektur.

Køgevej 77 – matr. nr. 5 e



En 2-etagers bygning, fremstår med pudset og malet facade med en et-fags frontgavl, der engang havde et lille tårn. Markant facade- og galvgesims. Sadeltag belagt med skifre.

Bygningen er opført omkring år 1900 af arkitekten Frederik Appel.

Bygningen bevares og tilbageføres, så den står på sin sokkel og ikke skæres over af baldakin og skiltebånd. Gesimsfrisen mellem stueplan og 1. sals plan bør reetableres. Vindues- og dørhuller i stueplanet bør følge 1. salens murhuller.

Køgevej 77 – matr. nr. 5 e



En 1-etagers bygning med et sadeltag belagt med røde vingeteglsten.

Ejendommen har tidligere rummet en af de fire købmændsgårde i Taastrup

Bygningen ud mod Køgevej bør bevares af hensyn til helheden. Facaden bør genfindes bag inddækninger og skiltning og reetableres, så den igen bliver synlig.

Køgevej 79 – matr. nr. 6 c

En tre-etagers bygning i rød blank teglsten med markante detaljer som stik over vinduer og altandøre og som gesimsbånd, der afslutter facaden. Sadeltag belagt med natur skifre, i tagfladen kubiske kviste

Bygningen er opført i 1912.

Bygningen bør bevares og tilbageføres så bygningen står ned på sin sokkel og ikke skæres over af den faste baldakin. Vindues- og dørhuller i stueplanet bør følge facadens vindues rytmen.

Køgevej 83 – matr. nr. 6 dz

En 2-etagers bygning med pudset og malet facade med helrude vinduer. Sadeltag belagt med mørke tagsten. To kubiske kviste i tagfladen.

Bygningen er opført i 1913.

Bygningen bør bevares og facaden tilbageføres så bygningen står ned på sin sokkel og ikke skæres over af den faste baldakin. Stueplanets murhuller bør følge 1. salens, de helrude vinduer bør erstattes af opsprossede vinduer.

Køgevej 85 – matr. nr. 6 dz



En to-etagers bygning fremstår med pudset og malet facade. Sadeltag belagt med skifre. Kubiske kviste i tagfladen.

Bygningen er opført i 1913.

Bygningen bør bevares og facaden tilbageføres så bygningen står ned på sin sokkel og ikke skæres over af den faste baldakin. Stueplanets murhuller bør følge 1. salens. Den brede kvist i tagfladen bør erstattes af to mindre kviste der følger facadens vindues rytme.

Køgevej 87 – matr. nr. 6 i

En to-etagers bygning med pudset og malet facade i en tegl-rød farve med sadeltag belagt med skifre.

Bygningen er opført i 1927. Facaden er renoveret inden for de seneste år og står på sin sokkel uden at være skåret over af baldakin og skiltebånd.

Bygningen bør bevares i sin helhed.

Køgevej 89 – matr. nr. 6 f

Et to-etagers bygning, fremstår med pudset og malet facade med en frontgavl, der er placeret asymmetrisk. Sadeltag belagt med røde tagsten.

Bygningen er opført omkring år 1900.

Bygningen bør bevares og facaden tilbageføres så bygningen står ned på sin sokkel og ikke skæres over af den faste baldakin. Stueplanets murhuller bør følge 1. salens.

Køgevej 91 – matr. nr. 6 u



En 2-etagers bygning med en asymmetrisk frontgavl, malet og pudset facade. Sadeltag belagt med røde tagsten.

Bygningen er opført omkring år 1900.

Bygningen bør bevares og facaden tilbageføres så bygningen står på sin sokkel og ikke skæres over af skiltebånd. Stueplanets facade bør reetableres.

Køgevej 95 – matr. nr. 6 aa



En 1-etagers bygning med en asymmetrisk frontgavl. Sa

deltag belagt med natur skifre.

Bygningen er opført omkring år 1900.

Bygningen bør bevares da den danner en helhed med nr. 97. Facaden bør føres tilbage til sit oprindelige udtryk.

Køgevej 97 – matr. nr. 6 ad



En 1-etagers bygning med sadeltag.

Bygningen er opført omkring år 1900.

Bygningen bør bevares da den danner en helhed med nr. 95. Facaden bør føres tilbage til sit oprindelige udtryk.

Køgevej 99 – matr. nr. 6 ag



En 2-etagers bygning med symmetrisk frontgavl, pudset og malet facade. Sadeltag belagt med sorte bølge eternit.

Bygningen er opført i 1894. Facaden er for nylig renoveret og danner et hele, dog skærer et skilteband facaden over.

Bygningen bør bevares i sin helhed. Skiltningen bør underordne sig vindueshullerne.

Gasværksvej 1-3 matr. nr.6 a



En 2-etagers bygning i rød mursten med et sadeltag belagt med natur skifre.

Bygningen er opført i 1908 som kommunekontor tillige med gas- og vandværket. Bygningen fungerede som kommunekontor indtil 1938.

Bygningens stil er karakteristisk for perioden omkring 1900-tallet med tagudhæng, synlige åse i gavle og natur skifre tag, ligner i sin stil de mange stationsbygninger, der inden for samme periode blev opført landet over.

Bygningen bevares i sin helhed.

Fredensvej 1 –matr. nr. 6 gæ

En 2-etagers bygning med pudsede og malede facader, sadeltag belagt med bølge eternit.

Bygningen er opført i 1927 som biograf.

Bygningen bør bevares i sin helhed.

Bilag C til lokalplan 1.56: Belysningsdispositionsplan for Taastrup Bymidte

Planen afgrænses mod vest af Vesterparken, mod øst af Østerparken, mod syd af Skolevej og Høje Taastrupvej og mod nord af Kirkevej og Taastrup Have.

Retningslinierne i nærværende belysningsdispositionsplan understøtter lokalplanens byplanmæssige ændringer i området, som vil gøre Køgevej til den samlende akse og Stationsforpladsen til porten ind til handelsstrøget Køgevej.

Disponering – belysningsniveau

Definitioner:

Belysningsklasserne E1, E2 eller E3 anvendes fortrinsvis til veje og gader med lav hastighed, så som gågader, boligveje og stier. Belysningsklasserne L7a og L7b anvendes til trafikveje, hvor trafikken afvikles mere på de motoriserede trafikanters præmisser. Krydsene tegnes LE4 og LE5 og knytter sig til hvilken trafikvejstype krydset er placeret i sammenhæng med. For alle tre klasser gælder det, at jo mindre tal desto højere gennemsnitlig belysningsstyrke på den pågældende vejstrækning. En gågade, som er placeret i belysningsklasse E1, har dobbelt så stort en gennemsnitlig belysningsstyrke, som en strækning, der er klassificeret som E2. Tilsvarende for L-rækkernes vedkommende. Her er der blot ikke tale om fordoblinger af belysningsniveauet fra en klasse til den næste i rækken. En bestemt belysningsklasse definerer også krav til belysningens jævnhed d.v.s. lys/mørkeforholdet på en given vejstrækning. Det knytter sit yderligere lystekniske krav til de enkelte belysningsklasser, jævnfør vejreglerne: Håndbog for tekniske forhold.

Belysningsniveauet på Køgevej i belysningsklasse E1. På Stationsforpladsen varierer i området fra E1 til E2. Alle sidegader E2. Hele området belyses med fritlysende armaturer med et max blændingstal på 500, svarende til blændingsklasse D6 og med en lyspunkthøjde på max 3,5 m. Belysningsniveauet på parkeringsarealer og cykelparkering lægges i belysningsklasse E2, men udelukkende med nedadlysende armaturer. Stier projekteres med pullert-belysninger i belysningsklasse E3. På Vesterparken, Østerparken, Høje Taastrupvej og Skolevej etableres belysningsklasse L7b. Der anvendes konventionelle vejbelysningsarmaturer med plan afskærmning, lyspunkthøjde max 6 m. Belysningsgeometri dobbeltsidig zig-zag mønster. Mastepacering som i den nyanlagte sydlige ende af Vesterparken. Rundkørslerne og de signalregulerede kryds vil alle være stærkt trafikerede knudepunkter. Belysningen i rundkørslen bør adskille sig væsentligt fra karakteren af belysningen på de tilstødende veje. Disse lægges i belysningsklasse midt mellem LE4 og LE5. I rundkørslerne etableres der en "lysmarkering", der klart fortæller, at der på dette sted forefindes en rundkørsel.

Lysfarvedisponering

I dispositionsplanen er der anvendt forskellige lyskilder med forskellige egenskaber. Ud over de rent energieffektive er der især to forhold der spiller en afgørende rolle, og det er den enkelte lyskildes farvegengivende egenskaber og dens farvetemperatur. Med "farvegengivende egenskaber" udtrykker man hvor sandfærdigt en lyskilde gengiver farver udtrykt ved et Ra – tal på en skala fra 0 til 100 er det maksimalt opnåelige. Samtlige disponerede lyskilder har et Ra – tal over 80 og hvilket betyder, at der i hele Bymidten er valgt lyskilder med overordentlig gode farvegengivende egenskaber.

Ved en lyskildes farvetemperatur forstås varmt/koldt lyset fra lyskilden forekommer. Lyset fra et stearinlys eller en glødelampe virker varmt rødtligt. Det har en lav farvetemperatur, dagslyset fra en vinterhimmel virker koldt blåligt, og man taler om en høj farvetemperatur. Alle lyskilder kan placeres inden for en skala mellem disse yderpunkter. Jo mere rødlige lyskilder forekommer des lavere farvetemperatur, des mere blålige de forekommer des højere farvetemperatur.

Køgevej

På Køgevej og Stationsforpladsen, hvor der udelukkende færdes gående og cyklende, anvendes WhiteSON på grund af de gode farvegengivende egenskaber samt den gyldenvarme lysfarve.

På E2 vejene, parkeringspladser og stierne, anvendes den noget "køliger" enten MasterColour eller kompakte lysstofrør som lyskilde.

På vejstrækningerne med L7b belysning anvendes i dag formentlig højtryksnatrium, men den bør udskiftes til MasterColour City CDM- ET.

I rundkørslerne og i de signalregulerede kryds, skabes der en så stor lysfarve kontrast, som muligt, til vejbelysningen ved at anvendes enten kviksølv lamper eller QL-lamper som primær lyskilde.

Belysningsniveauet på Køgevej i belysningsklasse E1 med fritlysende armaturer med et max blændingstal i klasse D6 og med en lyspunkthøjde på max 3,5 m, lyskilde WhiteSON. Platantræerne belyses nedefra på en af to måder: 1. med spotlights, hvis lysåbninger er placeret 2 m over niveau og ikke direkte synlige, hverken fra gadeniveau eller fra 1. - 2. sals vinduer. 2. alternativt ved at placere de fritlysende armaturer ud for hvert træ og vælge en lysfordeling fra dem med blødt diffust oplys. Ved vejen-nemskæringer, hvor trærækken afbrydes, placeres der heller ikke belysningsarmaturer. Lysmarkeringer i belægningen udføres med lysledere, fortrinsvist som "sidelight" eller med lyslederarmaturer med begrænset blænding. Der må ikke anvendes nedgravede spotlights til butiksbelysningen. De små pladser, der fremkommer ud for de tilstødende lukkede veje og smårum ved bygningsspring i husrækken, belyses med pullertbelysning til et niveau svarende til belysningsklasse E2.

Rundkørslerne

Belysningen i en rundkørsel bør adskille sig væsentligt fra karakteren af belysningen på de tilstødende veje. Rundkørsler lægges i belysningsklasse LE4. Herved hæves belysningsniveauet i forhold til niveauet på de tilstødende vejstrækninger. Ud over den lysniveaumæssige forskel af belysningen i de tilstødende gader og veje markeres krydsene ved en markant ændret anlægsgeometri. Masterne til belysningen af rundkørslerne placeres således, at de markerer og adskiller rundkørslen fra den belysningsform, der er på vejstrækningerne frem til rundkørslen. Der skabes en så stor lysfarvekontrast som muligt til belysningen på de lige vejstrækninger ved at anvende enten kviksølv lamper eller QL-lamper som primær lyskilde. Desuden etableres en "lysmarkering" der klart fortæller, at der på dette sted er etableret en rundkørsel.

Lysregulerende kryds

De 2 signalregulerede kryds ved Stationsforpladsen og ved krydset Køgevej, Høje Taastrupvej/Skolevej, vil være stærkt trafikerede knudepunkter, med forholdsvis mange gående og cyklende i krydsene. Her vælges belysningsklasse LE4. I krydset Køgevej, Gasværksvej/Lindevej, hvor der er langt færre trafikanter, kan belysningsniveauet i krydset være i klasse LE5. Ud over den lysniveaumæssige forskel i forhold til belysningen i de tilstødende gader og veje markeres krydsene ved en markant ændret anlægsgeometri. Masterne til belysningen af krydset placeres således, at de markerer og adskiller krydset fra den belysningsform, der er på vejstrækningerne frem til krydset.

Der skabes en så stor lysfarvekontrast som muligt til vejbelysningen ved at anvende enten kviksølv lamper eller QL-lamper, som primær lyskilde. Køgevejens overgang til krydsene kan markeres med lysledere i belægningen evt., med farveskift koblet til signalreguleringen.

Køgevejs sidegader

Fredensvej, Vestervej, Gasværksvej, Pile Allé, Valbyvej, Dorphs Allé, Lindevej og Brinchs Have etableres i belysningsklasse E2 med fritlysende, fortrinsvis nedadlysende armaturer med et max blændingstal i klasse D6 og med en lyspunkthøjde på max 3 m, lyskilde MasterColour eller kompakte lysstofrør. Belysningsgeometri på vejene fortrinsvis enkelsidig med en indbyrdes masteafstand på max 15 m. De små pladselementer ved

overgangen til Køgevej belyses med pullertarmaturer.

Køgevejs sidegader

Pladsen udlægges i belysningsklasse E2 med fritlysende, fortrinsvis nedadlysende armaturer med et max blændingstal i klasse D6 og med en lyspunkthøjde på max 3 m, lyskilde MasterColour eller kompakte lysstofrør.

Ringgaderne

På Vesterparken, Østerparken, Høje Taastrupvej og Skolevej etableres belysningsklasse L7b. Der anvendes konventionelle vejbelysningsarmaturer med plan afskærmning – lyspunkthøjde max 6 m. Der anvendes i dag højtryksnatrium, men de bør udskiftes til MasterColour City CDM- ET. Belysningsgeometri dobbeltsidig zig-zag med en masteplacering som i den nyanlagte sydlige ende af Vesterparken. Ved Vesterparken ud for Stationsforpladsen kan der imødeses en del “bløde” trafikanter på vej til og fra Stationsforpladsen. Derfor hæves belysningsniveauet til Lb7a frem til indsnævringen af vejprofilen. For at øge synligheden af “ de bløde trafikanter” belyses fodgængerovergangen til cykelkælderens specielt.

Dispositionsplan for belysning i Taastrup Bymidte er udarbejdet af belysningskonsulent Kurt Nørregaard, arkitekt MAA.